



DISCLAIMER

verkoop van het object aan de Goudplevier 99-101 te IJsselmuiden

DE ONDERGETEKENDE(N):

Naam rechtspersoon:
Plaats statutaire zetel:
Kantooradres:
Nummer Kamer van Koophandel:
e-mailadres:
telefoonnummer:

hierna te noemen: **Gegadigde**,

hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

naam:
geboorteplaats:
geboortedatum:

naam:
geboorteplaats:
geboortedatum:

VERKLA(A)R(T)(EN):

1. Definities.

1.1 In deze disclaimer wordt verstaan onder:

- a. **Dataroom:** de digitale dataroom waarin (een gedeelte van) de Verkoopinformatie is opgenomen en waartoe uitsluitend een Gegadigde toegang krijgt van de Makelaar;
- b. **Gegadigde:** een (rechts)persoon die (i) zich heeft gemeld bij de Makelaar en (ii) deze disclaimer heeft ondertekend, aanvaard en geretourneerd aan de Makelaar;
- c. **Makelaar:** Amgea Vastgoed Adviseurs B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 2582 LR 's-Gravenhage, Prins Mauritslaan 6, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33263956;
- d. **Verkoopinformatie:** het geheel van informatie, zoals samengesteld door Verkoper en/of de Makelaar, die al dan niet digitaal aan de Gegadigde ter beschikking is gesteld, alsmede de informatie die in aanvulling of correctie daarop is nagezonden en/of informatie waarvan mededeling wordt gedaan dat deze elders ter inzage ligt, alles louter teneinde de Gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) instellen;
- e. **Verkoper:** Stichting Philadelphia Zorg.

Paraaf Gegadigde:



2. Aanvaarding en non-exclusiviteit.

- 2.1 De Gegadigde aanvaardt (onverkort en zonder voorbehoud) deze disclaimer. Deze disclaimer is van toepassing op de gehele verkoopprocedure (en daarmee verband houdende aansprakelijkheidsbeperkingen/bepalingen) van Verkoper en Makelaar.
- 2.2 Deelname aan de verkoopprocedure impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de kant van Verkoper en geschiedt op basis van non-exclusiviteit. Aan de Verkoopinformatie en de verkoopprocedure kan door een Gegadigde geen recht worden ontleend. Verkoper is derhalve, onder meer, vrij om zonder opgaaft van redenen en/of zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding:
- a. de verkoopprocedure (en de daarop van toepassing zijnde documentatie) te wijzigen of (ten aanzien van één of meer registergoederen) te beëindigen;
 - b. één of meer nieuwe Gegadigden tot de verkoopprocedure toe te laten (op welk moment dan ook);
 - c. al dan niet gelijktijdig in onderhandeling te treden met één of meer Gegadigden of derden (ook voordat een eventuele uiterste biedingsdatum is verstrekt);
 - d. zolang niet sprake is van een door Verkoper ondertekende koopovereenkomst: onderhandelingen en/of gesprekken op enig moment te beëindigen, ongeacht in welk stadium die zich bevinden;
 - e. niet op een bieding in te gaan;
 - f. een bieding niet te accepteren, ongeacht of de bieding de hoogst voorgestelde koopprijs inhoudt;
 - g. te verkopen aan een ander dan degene met de hoogst voorgestelde bieding/koopprijs.

3. Dataroom, Verkoopinformatie.

- 3.1 De Verkoopinformatie, zoals al dan niet weergegeven in de Dataroom, is uitsluitend bedoeld om de Gegadigde informatie ter beschikking te stellen omtrent de aankoop van het/de registergoed(eren) en de bijbehorende verkoopprocedure. De informatie is met zorg samengesteld.
- 3.2 De Verkoopinformatie zoals die door/namens de Makelaar wordt gegeven, is – tenzij deze informatie door Verkoper schriftelijk wordt gegeven en de inhoud uitdrukkelijk wordt gegarandeerd – uitsluitend verstrekt om een Gegadigde in de gelegenheid te stellen (nader) onderzoek te laten doen, ook ten aanzien van de juistheid en volledigheid van de Verkoopinformatie. Gegadigde kan zich daarbij laten bijstaan door, de door Gegadigde daartoe aangewezen, adviseur(s)/deskundige(n); wanneer een Gegadigde zich niet laat bijstaan door adviseur(s)/deskundige(n), is dit volledig voor zijn rekening en risico.
- 3.3 Ten aanzien van de gegevens, welke zijn opgenomen in de Dataroom, geldt het hierna volgende: alle omschrijvingen, tekeningen, afmetingen, grenzen, fotomateriaal, technische- en juridische informatie en overige gegevens betreffende opstallen en percelen casu quo het/de registergoed(eren) zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt.

Paraaf Gegadigde:



- 3.4 Een aantal gegevens heeft mogelijkwjs betrekking op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de bouwkundige oplevering van het/de registergoed(eren). Afwijkingen hiervan zijn mogelijk. Met betrekking tot de bouwkundige staat van het/de registergoed(eren) kunnen er afwijkingen bestaan van hetgeen in de Dataroom is opgenomen. Dit op grond van het huidige gebruik van het/de registergoed(eren) of enig onderdeel daarvan. Bouwkundige garanties worden door Verkoper en of de Makelaar niet verstrekt. Indien uit de in de Dataroom opgenomen Verkoopinformatie direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van de Verkoper en/of de Makelaar en/of de ingeschakelde derde(n), dit op basis van de ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door Verkoper en/of de Makelaar en/of de ingeschakelde derde(n), kunnen geen rechten worden ontleend.
- 3.5 Indien een Gegadigde een onjuistheid vaststelt van verstrekte informatie, is deze Gegadigde verplicht de Makelaar onverwijld hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 3.6 Geen enkele uitlating van een medewerker van Verkoper en/of van de Makelaar en/of van de ingeschakelde derde(n), kan worden opgevat als een (garantie)verklaring omtrent bijzondere (gebruiks)eigenschappen van het/de registergoed(eren), tenzij deze uitlating uitdrukkelijk door Makelaar of door Verkoper schriftelijk wordt bekrachtigd. Geen enkele medewerker van Verkoper en/of de Makelaar en/of de ingeschakelde derde(n) is bevoegd of gemachtigd (garantie)verklaringen te verstrekken met betrekking tot het/de registergoed(eren).
- 3.7 De Gegadigde kan zich nimmer jegens Verkoper en/of de Makelaar en/of de ingeschakelde derde(n) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.
- 3.8 Op de in de Dataroom opgenomen Verkoopinformatie kan in rechte geen beroep worden gedaan noch kunnen derden daaraan enig recht ontleen.
- 3.9 De Gegadigde stemt ermee in dat de Verkoper het/de registergoed(eren) zal overdragen in de (juridische, technische, milieukundige en feitelijke) staat waarin dat/die registergoed(eren) zich op het moment van de overdracht zullen bevinden, zodat de uiteindelijke koper het/de registergoed(eren) geheel dient te aanvaarden in de actuele (juridische, technische, milieukundige en feitelijke) staat en zonder ter zake enige aanspraak op Verkoper te hebben. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van, al dan niet verborgen, gebreken, zulks in het kader van een "as is, where is"-transactie, mede, waardoor de artikelen 7:15, 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing zijn.



4. Rechten van intellectuele eigendom/geheimhouding.

- 4.1 Alle (intellectuele) eigendomsrechten met betrekking tot de in de Dataroom opgenomen Verkoopinformatie berusten bij de Verkoper, Makelaar en/of ingeschakelde derden. De verkregen informatie is vertrouwelijk en mag uitsluitend door de Gegadigde worden gebruikt.
- 4.2. De Gegadigde mag de in de Dataroom opgenomen Verkoopinformatie niet aan derden (niet zijnde: personeel, vertegenwoordigers en/of adviseurs van de Gegadigde) beschikbaar stellen, reproduceren, verspreiden, verzenden of op welke wijze dan ook in een ander document of ander materiaal verwerken, zonder voorafgaande toestemming van de Makelaar.
- 4.3 In geval van schending door de Gegadigde of diens vertegenwoordiger van het in deze disclaimer bepaalde, heeft Makelaar en/of Verkoper het recht de desbetreffende Gegadigde uit te sluiten van de verkoopprocedure, onverminderd het recht van Makelaar en/of Verkoper om schadevergoeding te vorderen.

5. Aansprakelijkheid.

- 5.1 Ondanks de zorgvuldige samenstelling van de, al dan niet in de Dataroom opgenomen, Verkoopinformatie kan deze onvolledig zijn, voor meerdere uitleg vatbaar zijn en/of onjuistheden bevatten. Een Gegadigde kan zich jegens Verkoper en/of Makelaar en/of ingeschakelde derde(n) nimmer beroepen op het feit dat:
 - a. de verstrekte informatie onjuist, onvolledig en of voor meerdere uitleg vatbaar is;
 - b. de Gegadigde – al dan niet ten gevolge van beperkingen die door Verkoper en/of Makelaar en/of ingeschakelde derde(n) zijn opgelegd – niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest om de ter beschikking gestelde informatie op de volledigheid en juistheid daarvan te verifiëren;
 - c. de Gegadigde – al dan niet ten gevolge van beperkingen die door Verkoper en/of Makelaar en/of ingeschakelde derde(n) zijn opgelegd - niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest (elk) door hem gewenst onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.
- 5.2 Ondanks dat de, al dan niet in de Dataroom opgenomen, Verkoopinformatie naar beste weten is samengesteld, wordt daarin nadrukkelijk geen garantie gegeven, tenzij dit nadrukkelijk schriftelijk door Verkoper wordt verklaard. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard door Verkoper, Makelaar, dan wel de ingeschakelde derde(n) en of één van hun medewerkers, met betrekking tot de inhoud en/of volledigheid van de in de Dataroom opgenomen Verkoopinformatie.
- 5.3 Een Gegadigde kan zich er nimmer op beroepen dat informatie of verklaringen van (een medewerker van) Verkoper en of Makelaar voor hem bepalend of van invloed zijn geweest op het uitbrengen van een bod of de hoogte daarvan, tenzij die informatie of verklaringen uitdrukkelijk en schriftelijk door Verkoper zijn gegarandeerd.



5.4 In geen geval zal (een medewerker van) Verkoper en/of de Makelaar en/of de ingeschakelde derde(n) verantwoordelijk zijn voor de kosten die door de Gegadigde worden gemaakt bij zijn onderzoek in welke vorm dan ook naar het/de registergoed(eren).

6. Tussentijdse beëindiging verkoopproces.

6.1 De Makelaar en/of Verkoper behoud(t)(en) zich nadrukkelijk het recht voor om, zonder opgave van redenen en op elk door de Makelaar en/of Verkoper gewenst moment, het verkoopproces te beëindigen, biedingen buiten beschouwing te laten en/of niet in onderhandelingen te treden met één of meer partijen, zonder in dit kader enige vergoeding verschuldigd te zijn.

7. Algemeen.

7.1 Op het gehele verkoopproces, dus ook op onderhavige disclaimer, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

7.2 Door ondertekening verklaart en aanvaardt de Gegadigde het hiervoor in deze disclaimer bepaalde.

7.3 De ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat hij/zij bevoegd is/zijn de Gegadigde rechtsgeldig en zonder voorbehoud te vertegenwoordigen en dat voldaan is aan alle (voorafgaande) statutair en/of anderszins benodigde goedkeuring(en) en/of instemming(en).

Ondertekend teop2019.

.....
Naam:
Functie:

.....
Naam:
Functie:

Paraaf Gegadigde: